

PROCES INWESTYCYJNO-BUDOWLANY DLA PRAWNIKÓW



Sukces w praktyce ■ ■ ■

Specyfika branży budowlanej, zwłaszcza w zakresie budownictwa drogowego oraz realizacji dużych inwestycji na zlecenie podmiotów sektora publicznego powoduje, że prowadzenie obsługi prawnej takich podmiotów wymaga szczególnej wiedzy i umiejętności. Spory prawne wynikłe na gruncie umów o roboty budowlane należą do jednych z najbardziej skomplikowanych. Zasadniczym celem studiów jest wyposażenie prawników, głównie radców prawnych i adwokatów, ale również aplikantów radcowskich i adwokackich w niezbędną wiedzę, umiejętności i kompetencje potrzebne w związku z obsługą prawną podmiotu działającego w sektorze budowlanym oraz w toku prowadzenia procesu wynikłego z umowy o roboty budowlane.

ATUTY PROGRAMU

- Przedstawienie procesu inwestycyjno-budowlanego w sposób kompleksowy ze szczególnym uwzględnieniem aspektów istotnych dla ewentualnego procesu w sprawie o roboty budowlane.
- Szczegółowe omówienie praw i obowiązków uczestników procesu realizacji inwestycji budowlanej (inwestor, koordynator nadzoru inwestorskiego, inżynier kontraktu, jednostka projektowa, generalny wykonawca, wykonawca, podwykonawca, kierownik budowy, inspektorzy nadzoru robót dla poszczególnych branż).
- Zdobycie wiedzy i umiejętności potrzebnych dla skutecznego rozwiązywania sporów pomiędzy poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjno-budowlanego, w tym zdobycie wiedzy na temat tego jakie istotne dla ewentualnych sporów sądowych informacje są zawarte w dokumentach tworzonych na poszczególnych etapach tego procesu: projekcie budowlanym (zamiennym projekcie budowlanym), decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie wykonawczym, SIWZ, umowie o roboty budowlane, dzienniku budowy, protokołach robót zamiennych, protokołach z wykonania rozruchów, projekcie powykonawczym, dokumentacji odbiorowej, protokole przekazania inwestycji do użytkowania itd.
- Zajęcia z doświadczonymi praktykami: sędziami, adwokatami specjalizującymi się w zagadnieniach prawa budowlanego.

ADRESACI STUDIÓW

- Studia przeznaczone są przede wszystkim dla adwokatów i radców prawnych, którzy w ramach swojej praktyki zajmują się obsługą przedsiębiorców budowlanych bądź prowadzą spory wynikające z umowy o roboty budowlane. Studia są przeznaczone również dla aplikantów adwokackich i radcowskich oraz pracowników urzędów i instytucji zaangażowanych w proces budowlany.

PROCES INWESTYCYJNO-BUDOWLANY DLA PRAWNIKÓW

PROGRAM

- **PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI BUDOWLANEJ (54h)**
 - Finansowa ocena efektywności przedsięwzięcia budowlanego;
 - Lokalizacja planowanych inwestycji na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o decyzje lokalizacyjne;
 - Wymagania dotyczące inwestycji i przygotowanie inwestycji;
 - Kosztorysowanie i wycena robót budowlanych;
 - Dokumentacja budowy;
 - Uczestnicy procesu inwestycyjnego;
 - Dopuszczenie inwestycji do użytkowania.
- **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (36h)**
 - Umowa o roboty budowlane – zagadnienia teoretyczne;
 - Umowa o roboty budowlane – warsztaty;
 - Zamówienia publiczne;
 - FIDIC.
- **WYBRANE ZAGADNIENIA PRAWA CYWILNEGO ORAZ OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI (24h)**
 - Wybrane zagadnienia z zakresu obrotu nieruchomości;
 - Zabezpieczenie roszczeń w umowach o roboty budowlane;
 - Wybrane zagadnienia prawa cywilnego (kara umowna, potrącenie, odstąpienie od umowy, solidarność, konsorcjum).
- **METODYKA PROWADZENIA SPORÓW W SPRAWACH O ROBOTY BUDOWLANE (46h)**
 - Postępowanie zabezpieczające;
 - Mediacja;
 - Metodyka prowadzenia procesu w sprawach o roboty budowlane;
 - Przebieg postępowania sądowego w sprawie o roboty budowlane – symulacja sporu i procesu;
 - Upadłość i restrukturyzacja deweloperów;
 - Wpływ postępowania restrukturyzacyjnego i upadłościowego na dochodzenie roszczeń;
 - Odpowiedzialność karna w budownictwie.
- **EGZAMIN DYPLOMOWY – TEST (2h)**

ORGANIZACJA ZAJĘĆ

- Zajęcia rozpoczynają się w październiku 2017 r.
 - Studia trwają 2 semestry
- Zajęcia odbywają się w soboty i niedziele, 1 raz w miesiącu (wyjątkowo zajęcia mogą zostać zaplanowane 2 razy w miesiącu)

ZASADY REKRUTACJI

- warunkiem przystąpienia do procesu rekrutacji na kierunku **Proces inwestycyjno -budowlany dla prawników** jest posiadanie dyplomu magisterskiego prawniczego

OPŁATA ZA STUDIA

- Czesne wynosi 5600 zł za cały program
 - Istnieje możliwość płatności ratalnej
- 20% zniżki dla absolwentów Uczelni Łazarskiego
- 10% zniżki przy zapisie do 30.06.2017 r.

*zniżki nie łączą się

LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!

**REKRUTACJA TRWA
DO 30 WRZEŚNIA 2017 r.**

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ:
www.ckp.lazarski.pl