

OFERTA

najmu lokalu użytkowego/biurowego



Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy we Wrocławiu przy ulicy Zapolskiej 1, zlokalizowany na 4 kondygnacji budynku, w jego części północno-wschodniej. Kamienica przy Zapolskiej 1 została wybudowana w XIX wieku i wewnątrz była kilkakrotnie modernizowana, natomiast jej zewnętrzny, bogaty wystrój został zachowany.

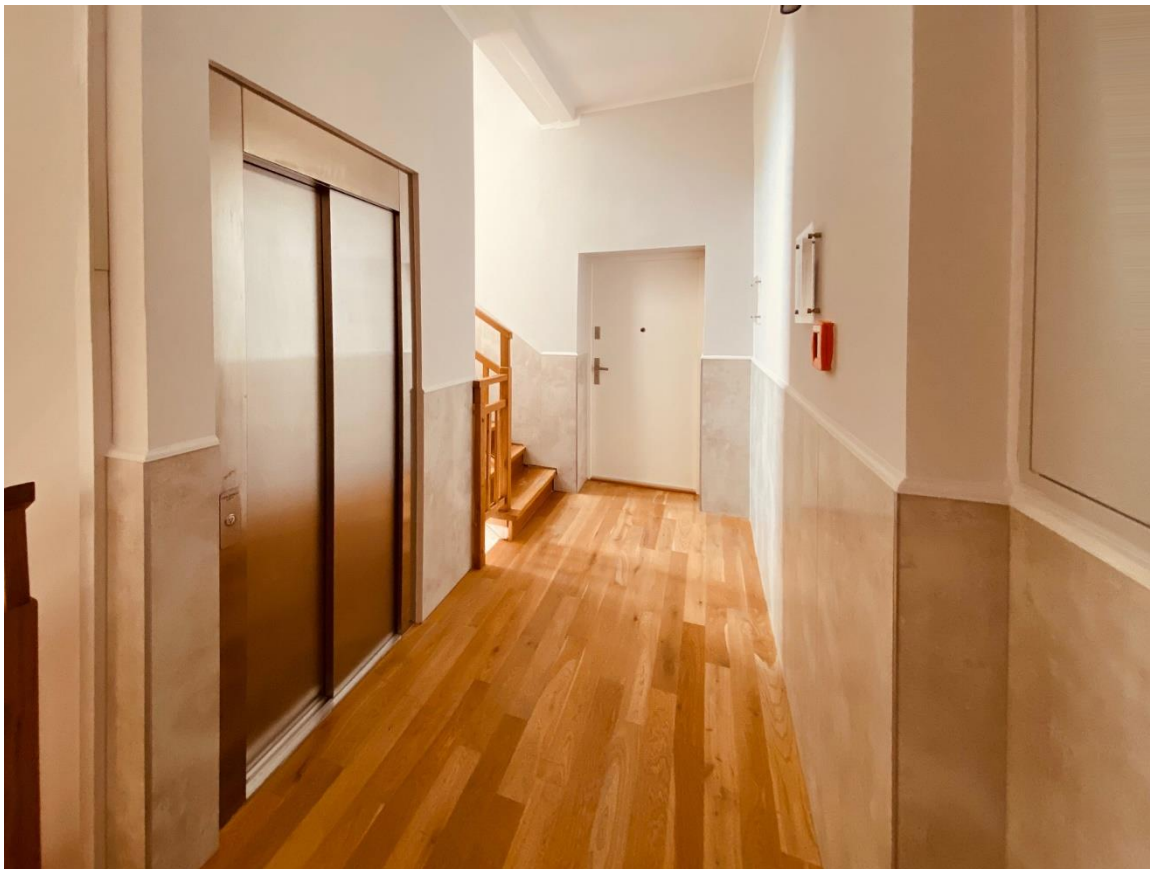
Budynek jest usytuowany przy krótkiej uliczce, przy której mieszczą się tylko 3 obiekty: nasza kamienica, Teatr Polski oraz po drugiej stronie ulicy Urząd Miejski, z wydziałami społecznymi i obywatelskimi, generującymi codziennie duży potok interesantów, w tym najważniejsze Centrum Obsługi Mieszkańców, pełniące obsługę w zakresie praw jazdy, rejestracji pojazdów, dowodów osobistych oraz rejestracji działalności gospodarczej. W bezpośrednim sąsiedztwie swoje siedziby ma wiele banków, innych firm i urzędów publicznych.



Lokale w budynku wykorzystywane są w znakomitej części na działalność biurową, usługi medyczne i okołomedyczne oraz na usługi edukacyjne.

Oferowany lokal usytuowany jest na 4 piętrze budynku, w jego części północno-wschodniej, z wejściem od ulicy Piłsudskiego i składa się z kilku wydzielonych pomieszczeń składających się na 2 odrębne części (ze względu na konstrukcję kamienicy niemożliwe jest zastosowanie rozwiązania typu open space). Łączna powierzchnia lokalu to 314,89 m².





Dotychczasowy właściciel kończy w tej chwili prace zmierzające do doprowadzenia lokalu do stanu developerskiego. Jego aktualny stan ilustrują poniższe zdjęcia:

